****

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по обсуждению проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Майнское сельское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

10 августа 2022 г 10 час.

**Место проведения публичных слушаний:** РТ, Алексеевский район, с. Чувашская Майна, ул. Школьная, д.10, здание Чувашскомайнского сельского дома культуры.

**Присутствовали:** 30 человек.

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Майнского сельского поселения Романов С.В.

**Состав Комиссии** по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Должность |
| Романов Станислав Владимирович | ИО руководителя Майнского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан – председатель комиссии. |
| Семенова Надежда Георгиевна | Секретарь Майнского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан – секретарь комиссии. |
| Чернышев Геннадий Николаевич | Депутат Совета Майнского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан – член комиссии (по согласованию). |
| Семенова Галина Николаевна | Депутат Совета Майнского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан – член комиссии (по согласованию). |

Публичные слушания по вопросам изменения вида разрешенного использования земельных участков назначены Постановлением Главы Майнского сельского поселения от «07» июля 2022 года № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Майнское сельское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан».

Председатель публичных слушаний –Романов С.В.

Секретарь публичных слушаний – Семенова Н.Г.

**Повестка публичных слушаний:**

1.Внести в решение Совета Майнского сельского поселения от 02.07.2013 года № 75 «О Правилах землепользования и застройки Майнского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан»

Для работы предлагается установить следующий регламент:

время выступления – 15 минут, прения – не более 10 минут.

Романов С.В., открыл публичные слушания, осветил вопрос слушаний и проинформировала, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию Майнского сельского поселения не поступало. Так же сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса. Правилами землепользования и застройки Майнского сельского поселения, утвержденные решением от 02.07.2013 года №75.

**Для публичных слушаний:**

1.Итоги голосования участников публичных слушаний:

Внести предложения в текст проекта и рекомендовать главе Майнского поселения направить проект решения о внесении изменений в решение Совета Майнского сельского поселения от 02.07.2013 года № 75 «О Правилах землепользования и застройки Майнского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан»  на утверждение в Майнский совет депутатов Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Проголосовало: «за» - 30 чел., «против» - 0

Приложение к протоколу: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 2 листах.

Итоги публичных слушаний подвел глава Майнского сельского поселения Романов С.В. Сообщил, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен.

Романов С.В. поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопросов. И объявил публичные слушания закрытыми.

**Председатель публичных слушаний Романов С.В.**

**Секретарь публичных слушаний Семенова Н.Г.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

**"10" августа 2022 г.**

**Инициатор публичных слушаний: Глава Майнского сельского поселения**

По результатам проведения публичных слушаний по проекту «внесении в решение Совета Майнского сельского поселения от 02.07.2013 года № 75 «О Правилах землепользования и застройки Майнского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан»

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях

- 36 человек.

|  |
| --- |
| На основании протокола публичных слушаний от "07" июля 2022 г. № 1  1. Территориальную зону **Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки,** дополнить **следующими основными** видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: сельскохозяйственное использование; для ведения личного подсобного хозяйства; жилая застройка; для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; передвижное жилье; среднеэтажная жилая застройка; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; здравоохранение; предпринимательство; спорт; ведение огородничества; ведение садоводства.  2. Территориальную зону **ОД1 - многофункциональная общественно-деловая зона**, дополнить **следующими основными** видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: сельскохозяйственное использование; питомники; хранение автотранспорта; общественное использование объектов капитального строительства; коммунальное обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; обеспечение научной деятельности; предпринимательство; деловое управление; объекты торговли (торговые центры,торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечение; развлекательные мероприятия; служебные гаражи; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; спорт; связь; научно-производственная деятельность.  3. Территориальную зону **СХ1 – зона** **сельскохозяйственных угодий** дополнить **следующими основными** видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: сельскохозяйственное использование; растениеводство; выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; виноградарство; выращивание льна и конопли; животноводство; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; рыбоводство; научное обеспечение сельского хозяйства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; питомники; обеспечение сельскохозяйственного производства; сенокошение; выпас сельскохозяйственных животных; обеспечение внутреннего правопорядка; ведение огородничества; ведение садоводства.  4. Территориальную зону **СХ2 – зона размещения сельскохозяйственных предприятий и сооружений** дополнить **следующими основными** видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: сельскохозяйственное использование; растениеводство; выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; виноградарство; выращивание льна и конопли; животноводство; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; рыбоводство; научное обеспечение сельского хозяйства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; питомники; обеспечение сельскохозяйственного производства; сенокошение; выпас сельскохозяйственных животных; обеспечение внутреннего правопорядка; ведение огородничества; ведение садоводства. |

Рассмотрев предложения и замечания по проекту «внесение изменений в Правила землепользования и застройки Майнского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан»,

РЕШИЛИ:

Внести предложения в текст проекта и рекомендовать главе Майнского сельского поселения направить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Майнское сельское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан» на утверждение в Майнский Совет депутатов с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа (заключения) о результатах публичных слушаний.

**Председатель публичных слушаний С.В. Романов**

**Секретарь публичных слушаний Семенова Н.Г.**