****

**07.02.2024**

**Пресс-релиз**

**В 2024 году в Татарстане исправят около 33 тысяч реестровых ошибок**

*За 2023 год региональный Росреестр совместно с Роскадастром исправил более 23 тысяч таких ошибок*

Работа по исправлению неточностей в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в рамках реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных», проводится на территории Татарстана с 2022-го года.

*«За это время нашими ведомствами, без привлечения финансовых средств правообладателей, суммарно исправлено более 30 тысяч реестровых ошибок. В 2024-м планируется исправить порядка 33 тысяч. Как правило, это некорректные сведения, которые были перенесены в Единый госреестр недвижимости из документов, которые ранее* заинтересованными лицами *были представлены в наше ведомство – межевых и технических планов, - пояснил* ***заместитель руководителя Росреестра Татарстана Нияз Галиакбаров.***

По словам представителя Росреестра Татарстана, исправление реестровых ошибок – это не только основа полного и точного формирования государственного реестра недвижимости, данная работа имеет и практическое значение: она поможет снять вопросы площади и границ участков и, следовательно, предотвратить земельные споры.

В ведомстве также сообщили, что **с 1 февраля 2024-го** **года** срок исправления реестровой ошибки сокращен и составляет один месяц с момента направления правообладателю решения об исправлении реестровой ошибки вместо трех, как это было ранее. Также появилась возможность исправления реестровых ошибок до истечения 1 месяца при условии поступления согласия правообладателя с изменением сведений ЕГРН о местоположении границ объекта недвижимости.

Кроме того, **с 1 февраля** по результатам исправления реестровой ошибки допускается увеличение площади земельного участка не более чем на 10% или ее уменьшение не более чем на 5% относительно площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

*«Филиалом Роскадастра по Татарстану проводятся работы по определению координат границ и площадей земельных участков. Несомненный плюс данной работы в том, что все действия осуществляются без участия правообладателей недвижимости и на безвозмездной для них основе, а также у собственников отсутствует необходимость обращения к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана и подачи заявления в орган регистрации прав. Подчеркну, что соблюдение сроков и качественное выполнение работ для нас приоритетно», – отметил* ***директор филиала ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан Артем Костин.***

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба

Росреестра Татарстана

Тел 8 (843) 255-25-10

+7 917 913 59 41

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

https://vk.com/rosreestr16 https://t.me/rosreestr\_tatarstan